

Stadt Dinslaken Der Bürgermeister		
Berichtsvorlage Nr. 1801		
Beratungsfolge		TOP
Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	20.11.2018	
Hauptausschuss	11.12.2018	
Stadtrat	18.12.2018	
für öffentliche Sitzung	Datum: 29.10.2018 bearbeitet von: Gesa Scholten Wirtschaftsförderung	
Betreff: Umgestaltung des Geländes Mühlenmuseum / Rotbach / Wohnmobilstellplatz		
Finanzielle Auswirkungen: ja, siehe Punkt II Mittel stehen zur Verfügung: ja		
<u>Bericht</u>		

Der ALiWi / HA / Rat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Dr. Michael Heidinger

Der vom Stadtrat am 19. Dezember 2017 einstimmig beschlossene SPD-Antrag vom 01. Dezember 2017 fordert die Verwaltung auf, das durch Kirchstraße, Freibad, Rotbachsee, Vereinsheim des BSV Hiesfeld, Stadion TV Jahn Dinslaken-Hiesfeld und die Straße Am Freibad begrenzte Areal zu überplanen und einen Vorschlag zu unterbreiten, durch welche Maßnahmen die Attraktivität im Hinblick auf Freizeitwert und Aufenthaltsqualität erhöht und ihr touristisches Potential ausgeschöpft werden kann. Ein Entwurf soll dem ALiWi im 3./4. Quartal 2018 vorgelegt werden.

Zudem hat die CDU-Fraktion am 28. November 2017 beantragt, dass der Wohnmobilstellplatz auf dem Parkplatz am Regenwasserrückhaltebecken (vor dem Vereinshaus des BSV Hiesfeld / Eingang zum Stadion des TV Jahn Dinslaken-Hiesfeld) aufgewertet wird. Hierzu sind die Stellplätze mit einer den Erfordernissen entsprechenden Möglichkeit der Strom- und Wasserversorgung sowie der Entsorgung der Abwässer auszustatten. Daher muss der Wohnmobilstellplatz ein Baustein dieses Gesamtkonzeptes sein.

Folgende Aspekte sind bei der Erarbeitung des Gesamtkonzeptes zu berücksichtigen:

- Feststellen des erforderlichen Sanierungsaufwandes am Mühlenmuseum
- Überprüfung der Möglichkeit, im Mühlenmuseum Trauungen durchzuführen
- Attraktivierung der Rasenfläche vor dem Museum, z.B. durch das Anlegen eines Kneipp-Beckens sowie die Errichtung einer Boulebahn auf dem Gelände
- Sanierung von Mühlrad und Wehranlagen in Zusammenarbeit mit dem Lippeverband
- Rückbau des Gebäudes für die ehemaligen Filteranlagen des Freibads und Neugestaltung der entsprechenden Fläche mit Blick auf den Rotbach
- Neugestaltung der Fläche vor dem Freibad mit der Möglichkeit, aus dem Freibad heraus auch für Fahrradtourist*innen ein gastronomisches Angebot zu machen
- Prüfung der Möglichkeiten zur Ertüchtigung des Wohnmobilstellplatzes mit Hilfe von Angeboten der Strom- und Wasserversorgung und der Abwasserversorgung
- Verbesserung der Platzqualität zwischen BSV Hiesfeld und TV Jahn Dinslaken-Hiesfeld

Das oben bezeichnete Areal ist mit seiner Lage direkt am Rotbachwanderweg und im Naturpark Hohe Mark für die weitere Tourismus- und Freizeitentwicklung der Stadt Dinslaken von extrem hoher Bedeutung. Auch die Entscheidung zur Sanierung des Freibades ist ein weiterer wichtiger Faktor zur Erhöhung der Attraktivität Dinslakens.

Im Mai 2018 hat ein erster verwaltungsinterner Ortstermin zur Ideenentwicklung unter Leitung des Bürgermeisters stattgefunden.

Ein Austausch mit dem Lippeverband erfolgte Anfang August 2018. Bei diesem Gespräch wurde deutlich, dass vor der Umgestaltung des Gesamtareals noch umfangreiche Sanierungsarbeiten am Rotbach erfolgen müssen, die sich ab Ende 2018 über das gesamte Jahr 2019 erstrecken werden. Hier geht es um die Schlammfernung im Flussbett des Rotbachs. Der dazu benötigte Sandfang befindet sich derzeit auf der Fläche des angrenzenden Wohnmobilstellplatzes, so dass auch diese Baumaßnahme erst ab 2020 erfolgen kann.

Die bisherige Fläche am Wohnmobilstellplatz soll nach Umgestaltung des Gesamtareals nicht mehr als Sandfang bereit gestellt werden. Daher arbeiten die Stadt Dinslaken und der Lippeverband gemeinsam an einer entsprechenden Lösung, den Sandfang zukünftig auf ein anderes Gelände zu verlagern.

Zudem beginnen die Sanierungsarbeiten am Freibad Hiesfeld, wodurch zahlreiche Baufahrzeuge die umzugestaltenden Flächen nutzen müssen. Die Eröffnung des Freibades soll zu Pfingsten 2020 erfolgen.

Aufgrund der oben genannten Baumaßnahmen ergibt sich für die weiteren Schritte folgender Zeitplan:

- 2019/2020: Vorplanung
- 2020: Ausschreibung durch Fachdienst Grünflächen: Landschaftsbüros/-architekten zur Planung des Geländes, ggf. Mehrfachbeauftragung
- 2020: Beteiligungsverfahren
 - Mühlenverein Dinslaken-Hiesfeld
 - TV Jahn Dinslaken-Hiesfeld

- BSV Dinslaken-Hiesfeld
- Haus Hiesfeld
- V-Haus
- Lippeverband
- Stadtwerke Dinslaken GmbH / Dinslakener Bäder GmbH
- Freibadverein
- Rollschuhverein
- Naturpark Hohe Mark
- städtische Fachdienste
- und weitere

2021: Beginn der Umbaumaßnahmen des gesamten Geländes und Ausbau bzw. Neugestaltung des Wohnmobilstellplatzes

Erste Ergebnisse und Zwischenstände werden regelmäßig in den zuständigen Fachausschüssen vorgestellt und zum Beschluss vorgelegt.

Die finanziellen Auswirkungen der Umgestaltung werden im Planungsprozess ermittelt.